

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2025/HDDVDG-THA ký ngày 25/04/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Kiến Tường và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 1477); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 42); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 45); cùng tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 08), tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Phạm Văn Tiệp (ông Phạm Văn Tiệp dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ số 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC330958, số vào sổ cấp GCN: CH00230 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 10/11/2010 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ109304, số vào sổ cấp GCN: CH00263 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 06/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiệp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1477, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 2.391,4m², loại đất ONT;
- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 42, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 3.458m², loại đất LUC;
- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 45, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 1.443,1m², loại đất ONT;



- Hiện trạng đất đã đồ nền bằng phẳng ngang mặt lộ, đất trống.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Phạm Văn Tiếp** (ông **Phạm Văn Tiếp** dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ số 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam) do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26/04/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: 15.750.594.800 đồng (*Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 3.150.118.960 đồng (*Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu, một trăm mười tám ngàn, chín trăm sáu mươi đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản

